

První schůzka na stavebním úřadě před rekonstrukcí rodinného domu

Adresa domu:	
Parcelní číslo: [1]	
Katastrální území: [2]	

Zjistit na webu obce

<input type="checkbox"/>	Hodiny pro veřejnost jsou: [3]
<input type="checkbox"/>	Dům má na starosti referent (podle katastrálního území): [4]

S sebou na stavební úřad

<input type="checkbox"/>	Situaci na pozemku, kde je vidět, co se mění (od projektanta, nebo vlastní náčrtek) [5]
<input type="checkbox"/>	Půdorysy podlaží, kde jsou vidět změny (od projektanta) [6]
<input type="checkbox"/>	Řez domem, kde jsou vidět, jak se zvyšuje (od projektanta) [7]
<input type="checkbox"/>	Pohledy na dům, původní i nové (od projektanta) [8]
<input type="checkbox"/>	[9]
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Na úřadě projednat

<input type="checkbox"/>	Pro dům bude potřeba řízení: [10]
<input type="checkbox"/>	K domu se budu vyjadřovat dotčené orgány:
<input type="checkbox"/>	Souhlasy kterých sousedů budou potřeba: [11]
<input type="checkbox"/>	Další řízení, která budou potřeba (bourání garáže, nový nájezd, přípojky, výjimky): [12]
<input type="checkbox"/>	K dalším řízením se budou vyjadřovat dotčené orgány:
<input type="checkbox"/>	Dům má / nemá přístavby, které bude třeba legalizovat. Jaký bude postup? [13]
<input type="checkbox"/>	Komentáře stavebního úřadu:

Poznámky:

--

Zpracoval Ing. Martin Perlík, jako součást článku Jednání na stavebním úřadě - checklist na www.perlikprojekce.cz/blog v únoru 2020
V článku najdete podrobnější komentáře k jednotlivým položkám.

[1] Zadejte adresu domu na mapy.cz a v pravém sloupci klikněte na Informace o parcele v Katastru nemovitostí, zde zjistíte parcelní číslo

[2] Zadejte adresu domu na mapy.cz a v pravém sloupci klikněte na Informace o parcele v Katastru nemovitostí, zde zjistíte katastrální území

[3] Obvykle pondělí a středa, někdy ale jen jeden den v týdnu

Na menších obcích doporučuji i v případě návštěvy v těchto hodinách předem zatelefonovat, jestli tam referent bude.

[4] Menší obce mají stavební úřad v blízkém městě. Některé úřady nemají rozdělení referentů na webu.

[5] Situaci potřebujete vždy, mělo by z ní jít přečíst, který je Váš pozemek, kde je na něm dům, co se přistavuje a bourá, rozměry přístavby a vzdálenost od sousedních pozemků

[6] Nemusí být třeba, pokud je možné rozměry a vzdálenosti vyčíst ze situace

[7] Není nutný, pokud jsou změny výšek včetně rozměrů vidět z pohledů.

[8] Mělo by z nich být vidět, jak se dům zvýší pokud není řez, kde přibudou nové dveře nebo okenní otvory a podobně.

[9] Prostor pro individuální poznámky

[10] Běžné Ohlášení nebo Společný souhlas

[11] Souhlasy sousedů se stavbou zajišťujete pro Ohlášení nebo společný souhlas sami,. U povolení to řeší stavební úřad.

[12] Řízení s úřadem bývá při rekonstrukci více, pro novou přípojku územní souhlas, pro bourání ohlášení odstranění stavby, žádosti o výjimky, pokud je blízko hranici pozemku a podobně. Zjistěte, zda budou muset tato jednání předcházet samotné žádosti pro rodinný dům.

[13] Jedná se o přístavby, které nejsou zakreslené v katastrálním plánu, stavební úřad určí, jakým způsobem a zda je bude možné legalizovat.